



OBJEKTBSCHREIBUNG

MGA Immobilier vous propose à la vente cette magnifique maison d'une surface d'environ 140 m² située à Noertzange (Commune de Bettembourg). Cette maison libre des 3 cotés, dressée sur 7.70 ares comprend: un grand living lumineux d'environ 32m², une cuisine équipée récente, une véranda chauffée, 4 chambres à coucher dont 2 avec dressing, 1 pièce aménagée en dressing, 1 salle de bain et 1 salle de douche. Le bien est complété par 1 grand jardin, 1 terrasse d'environ 40 m² orientée sud, 1 large grenier non aménagé, 2 caves chauffées, 1 garage et 1 emplacement parking extérieur. La ville de Noertzange dispose d'une école primaire et maternelle, d'une maison relais, de plusieurs aires de jeux et d'une gare. La maison est située à 300 m à pieds de l'école Classe énergétique: en cours. Disponibilité: Novembre 2020

ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse :

**Durchführung
läuft**

Wärmedämmung Klasse:

**Durchführung
läuft**

Umwelteffizienzklasse

**Durchführung
läuft**

EIGENTUMSBESCHREIBUNG

Nombre de chambre(s) : 4
Surface : **140.00 m²**
Terrain : **8.00 ares**
Balcon : -
Terrasse : **40 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : 1
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 2
Parking collectif : -
Année de construction : **1962**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

MGA Immobilier

📍 9, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg
☎ + 352 691 40 35 81
✉ info@mgalux.lu
🌐 <https://www.mgalux.lu/>