



## OBJEKTbeschreibung

\*\*\*\* Cuisine équipée offerte valeur 15.000 TTC Eur jusqu'au 31 août 2020\*\*\*\* LES TERRASSES DE HOLZEM: 3 maisons bi-familiales avec 6 appartements-duplex de 90 à 140 m<sup>2</sup>. MAISON A - APPARTEMENT-DUPLEX no. 2 Surface habitable : 127,52 m<sup>2</sup> Terrasse : 25,47 m<sup>2</sup> Vous disposez: - Séjour et cuisine ouverte : 56,56 m<sup>2</sup> - 3 chambres à coucher (12,03 m<sup>2</sup> - 12,95 m<sup>2</sup> - 12,93 m<sup>2</sup>) - 3 salles de douche/bains - Parking intérieur - Parking extérieur Performance énergétique AAA. Chauffage au sol basse température, ventilation double flux et régulation par pièce fermée. Des panneaux solaires viennent renforcer la performance environnementale. Crèches, Ecoles précoces et fondamentales, European School Luxembourg II et Lycée J Barthel à proximité. Livraison 2022.

## EIGENTUMSBeschreibung

Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : **127.52 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **25 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) : 3  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2022**  
Disponibilité : **2022**  
Nombre d'étage : 2  
Etage : 1  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## ENERGIEausweis

Energieeffizienzklasse :



Wärmedämmung Klasse:



Umwelteffizienzklasse

## Durchführung läuft

MGA Immobilier

📍 9, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg  
☎ + 352 691 40 35 81  
✉ [info@mgalux.lu](mailto:info@mgalux.lu)  
🌐 <https://www.mgalux.lu/>