



OBJEKTBSCHREIBUNG

**** Cuisine équipée offerte valeur 15.000 TTC Eur jusqu'au 31 août 2020****
MGA Immobilier vous propose à la vente en l'état futur d'achèvement: MAISON A - APPARTEMENT-DUPLEX no. 1 ASCENSEUR Surface habitable 90,21 m² Terrasse 24,47 m² Jardin +/- 200 m² Vous disposez: - Séjour et cuisine ouverte 48,55 m² - 2 chambres à coucher 13,89 m² et 11,34 m² - 2 salles de douche/bain - Jardin privé - Parking intérieur - Parking extérieur La classification énergétique AAA, maison passive (Chauffage au sol basse température, la ventilation double flux et la régulation par pièce fermée). Des panneaux solaires viennent renforcer la performance environnementale. A proximité de l'European School Luxembourg II, Lycée J Bathel et de nombreux commerces.

EIGENTUMSBESCHREIBUNG

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **90.21 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **24 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **3**
Parking collectif : -
Année de construction : **2022**
Disponibilité : **2022**
Nombre d'étage : **2**
Etagé : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse :



Wärmedämmung Klasse:



Umwelteffizienzklasse

**Durchführung
läuft**

MGA Immobilier

📍 **9, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg**
☎ **+ 352 691 40 35 81**
✉ **info@mgalux.lu**
🌐 **https://www.mgalux.lu/**