



OBJEKTBSCHREIBUNG

MGA Immobilier vous propose à la location cette surface de bureaux d'environ 128 m² située à la rue Bender, Luxembourg Gare. Cet espace de bureaux est idéal pour les professions libérales ou fiduciaires, idéalement situé à 5 minutes à pieds de la gare de Luxembourg, il est séparé en un ensemble de 7 bureaux individuels. Disponibilité: immédiate. Charges: 646 euros. Passeport énergétique: en cours n'hésitez pas à nous contacter pour une visite au 621 355 014. Si vous souhaitez vendre ou louer votre bien, contactez nous ou connectez vous sur: <http://evalimmo.lu/> Estimation gratuite et rapide, réponse sous 24h.

ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse :

**Durchführung
läuft**

Wärmedämmung Klasse:

**Durchführung
läuft**

Umwelteffizienzklasse

EIGENTUMSBESCHREIBUNG

Nombre de chambre(s) : **7**
Surface : **128.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **0**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : -
Étage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **oui**

MGA Immobilier

📍 9, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg
☎ + 352 691 40 35 81
✉ info@mgalux.lu
🌐 <https://www.mgalux.lu/>

**Durchführung
läuft**