



## OBJEKTBSCHREIBUNG

MGA Immobilier vous propose à la location ce magnifique studio meublé situé à proximité du Boulevard de la Pétrusse dans une résidence de type Appart/hôtel à 5 minutes de la Gare de Luxembourg-ville. Ce studio d'une surface d'environ 28 m<sup>2</sup> comprend: une pièce principale avec un coin kitchenette (frigo, armoire de rangement, micro onde, évier) et une salle de douche. En plus des charges incluses, vous apprécierez les différents services disponibles: TV, accès internet (connexion Wi-Fi), une machine à laver ainsi qu'une conciergerie à votre disposition hebdomadairement. Disponible pour une longue ou courte durée (1 mois minimum), n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ! Pour une personne seule ou non fumeur. Disponible: de suite n'hésitez pas à nous contacter pour une visite au 621 355 014. Si vous souhaitez vendre ou louer votre bien, contactez nous ou connectez vous sur: <http://evalimmo.lu/Estimation gratuite et rapide, réponse sous...>

## EIGENTUMSBESCHREIBUNG

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **28.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse :

**Durchführung  
läuft**

Wärmedämmung Klasse:

**Durchführung  
läuft**

Umwelteffizienzklasse

**Durchführung  
läuft**

### MGA Immobilier

📍 9, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg  
☎ + 352 691 40 35 81  
✉ [info@mgalux.lu](mailto:info@mgalux.lu)  
🌐 <https://www.mgalux.lu/>