



## OBJEKTBSCHREIBUNG

MGA Immobilier vous propose à la location cette spacieuse maison située au coeur de Merl. La maison comprend: Rez-de-chaussée: - 1 salle à manger, 1 salon donnant accès à la terrasse, 1 cuisine équipée, 1 hall, 1er étage: - 3 chambres à coucher (19,24 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 9,42 m), 1 salle de bain, 1 WC séparé, 2ème étage: - 2 chambres à coucher (12,38 m<sup>2</sup> et 12,28 m<sup>2</sup>), 1 bureau, 1 salle de bain Cette maison est complétée par 1 jardin, 1 garage, 1 cave et 1 buanderie Passeport énergétique en cours. Disponible Si vous souhaitez vendre ou louer votre bien, contactez nous ou connectez vous sur: <http://evalimmo.lu/> Estimation gratuite et rapide, réponse sous 24h.

## ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse :

**Durchführung  
läuft**

Wärmedämmung Klasse:

**Durchführung  
läuft**

Umwelteffizienzklasse

**Durchführung  
läuft**

## EIGENTUMSBESCHREIBUNG

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **160.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

**MGA Immobilier**

📍 **9, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg**  
☎ **+ 352 691 40 35 81**  
✉ **info@mgalux.lu**  
🌐 **<https://www.mgalux.lu/>**