



## OBJEKTBSCHREIBUNG

MGA Immobilier vous propose à la location cette surface de bureaux d'environ 118 m<sup>2</sup> située à Luxembourg centre. Cet espace de bureaux est Idéal pour les professions libérales ou fiduciaires, Idéalement situé, en plein centre de Luxembourg à 5 mns à pied du parking du Théâtre de Luxembourg. Il est séparé en un ensemble de 3 bureaux individuels ainsi qu'un grand hall d'accueil . Il dispose également d'une cave privative. Charges: 300 euros Passeport énergétique: en cours Disponible de suite. Si vous souhaitez vendre ou louer votre bien, contactez nous ou connectez vous sur: <http://evalimmo.lu/> Estimation gratuite et rapide, réponse sous 24h.

## EIGENTUMSBESCHREIBUNG

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **110.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etagé : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse :

**Durchführung  
läuft**

Wärmedämmung Klasse:

**Durchführung  
läuft**

Umwelteffizienzklasse

**Durchführung  
läuft**

### MGA Immobilier

 **9, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg**  
 **+ 352 691 40 35 81**  
 **[info@mgalux.lu](mailto:info@mgalux.lu)**  
 **<https://www.mgalux.lu/>**