



OBJEKTBSCHREIBUNG

MGA Immobilier vous propose à la location ce magnifique studio meublé situé à proximité du Boulevard de la Pétrusse dans une résidence de type Appart/hôtel à 5 minutes de la Gare de Luxembourg-ville. Ce studio d'une surface d'environ 35 m² comprend: une pièce principale avec un coin kitchenette (frigo, armoire de rangement, micro onde, évier) et une salle de douche. En plus des charges incluses, vous apprécierez les différents services disponibles: TV, accès internet (connexion Wi-Fi), une machine à laver ainsi qu'une conciergerie à votre disposition hebdomadairement. Disponible pour une longue ou courte durée (1 mois minimum), n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ! Tel: 671 09 77 80. Disponible: 01/09/2019. Non fumeur. Si vous souhaitez vendre ou louer votre bien, contactez nous ou connectez vous sur: <http://evalimmo.lu/> Estimation gratuite et rapide, réponse sous 24h.

EIGENTUMSBESCHREIBUNG

Nombre de chambre(s) : **1**
Surface : **35.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **0**
Disponibilité : **1/09/2019**
Nombre d'étage : -
Etage : **2**
Rénové : **oui**
Meublé : **oui**

ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse :

**Durchführung
läuft**

Wärmedämmung Klasse:

**Durchführung
läuft**

Umwelteffizienzklasse

**Durchführung
läuft**

MGA Immobilier

📍 **9, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg**
☎ **+ 352 691 40 35 81**
✉ **info@mgalux.lu**
🌐 **<https://www.mgalux.lu/>**