



## OBJEKTBSCHREIBUNG

MGA Immobilier vous propose à la location ce local de commerce situé en plein cœur d'Esch sur Alzette, rue du Commerce Vous disposerez d'un grand local d'environ 100 m<sup>2</sup> avec un premier étage avec une douche et un espace détente. Ce local de commerce serait idéal pour un salon d'esthétique ou autre Fonds de commerce négociable à racheter: 25.000 EUR Charges : 200 euros Cautions: 3 mois Passeport énergétique en cours Si vous souhaitez vendre ou louer votre bien, contactez nous ou connectez vous sur: <http://evalimmo.lu/> Estimation gratuite et rapide, réponse sous 24h.

## ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse :



Wärmedämmung Klasse:



Umwelteffizienzklasse

## EIGENTUMSBESCHREIBUNG

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **100.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

**MGA Immobilier**

📍 9, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg  
☎ + 352 691 40 35 81  
✉ [info@mgalux.lu](mailto:info@mgalux.lu)  
🌐 <https://www.mgalux.lu/>

**Durchführung  
läuft**