



## OBJEKTBSCHREIBUNG

MGA Immobilier vous propose à la location ce magnifique duplex meublé situé dans une résidence moderne de type Appart/hôtel à 2 minutes de la Gare de Luxembourg-ville. Ce duplex d'une surface d'environ 23 m<sup>2</sup> comprend: une pièce principale avec un coin kitchenette (frigo, armoire de rangement, micro onde, évier), une salle de douche (wc, lavabo, sèche-cheveux et douche italienne). Vous apprécierez les différents services disponibles: accès internet (connexion Wi-Fi ) ainsi qu'une conciergerie à votre disposition hebdomadairement Disponible pour une longue ou courte durée (1 mois minimum), n'hésitez pas à nous contacter pour une visite Si vous souhaitez vendre ou louer votre bien, contactez nous ou connectez vous sur: <http://evalimmo.lu/> Estimation gratuite et rapide, réponse sous 24h.

## EIGENTUMSBESCHREIBUNG

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **23.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienzklasse :

**Durchführung  
läuft**

Wärmedämmung Klasse:

**Durchführung  
läuft**

Umwelteffizienzklasse

**Durchführung  
läuft**

### MGA Immobilier

📍 **9, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg**  
☎ **+ 352 691 40 35 81**  
✉ **info@mgalux.lu**  
🌐 **<https://www.mgalux.lu/>**