

# A VENDRE



## APPARTEMENT DUPLEX

- Chambre(s) : 3
- Surface : 120 m2
- Référence : 1606111
- Année de construction : 2009

**Prix :**  
**870.000 euros**

**Surface :**  
**120 m2**

MGA Immobilier vous propose à la vente ce magnifique duplex spacieux et lumineux situé rue des Gaulois à Luxembourg-Bonnevoie, dans un petit immeuble de 2 unités.

Le duplex d'une surface d'environ 120 m2 comprend: un hall, salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte sur le living (avec feu ouvert), trois belles chambres à coucher (dont 2 avec placards encastrés), un bureau, salle de bain, salle de douche, WC séparé, débarras.

L'ascenseur s'arrête dans les parties privatives du duplex.

Ce bel objet est complété par une cave et un garage.

Charges mensuelles: 280 EUR

Disponible de suite.

Passeport énergétique: E-E



**MGA Immobilier**

9, Avenue de la Gare  
L-1611

+ 352 27 76 75 44