

# A LOUER



## Duplex

- Additional costs : 200 €
- Bedroom(s) : 2
- Surface : 90 m2
- Reference : 1606069
- Number of floor(s) : 2
- Year of construction : 2010

**Rent :**  
**1.300 euros**

**Surface :**  
**90 m2**

MGA Immobilier vous propose à la location ce magnifique duplex spacieux et très lumineux situé à Aspelt, dans un petit immeuble de 3 unités construit en 2010.

Le duplex d'une surface d'environ 90 m2 comprend: une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce à vivre, deux belles chambres à coucher mansardées d'environ 12 m2 (environ 14m2 au sol), une salle de bain avec WC, une salle d'eau avec WC et branchement pour machine à laver. La porte d'entrée privative donne sur un grand hall d'entrée avec des espaces de rangements.

Les sols sont en granit et en parquet, les plafonds sont très hauts.



**MGA Immobilier**

9, Avenue de la Gare  
L-1611

+ 352 27 76 75 44

# A LOUER

Ce bel objet est complété par un emplacement extérieur.  
Charges mensuelles: 200 EUR (eau, chauffage et électricité)  
Disponible: juin 2017  
Passport énergétique: en cours



**MGA Immobilier**

9, Avenue de la Gare  
L-1611  
+ 352 27 76 75 44